

AVAÍ FUTEBOL CLUBE

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

**Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2012**



AudiBanco - Auditores independentes SS

Rua: Isaura Comichole Pires, 39 - Cep. nº 88.090-131 - Capoeiras - Florianópolis-SC. - Fone (48) 3025-7458.
E-mail - jorge@poliaud.com.br - fabio@grupopacc.com.br

Avaí Futebol Clube

Demonstrações Financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2012

Conteúdo

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais

Demonstrações do Déficit e Superávits

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras



RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Conselheiros e Administradores do
Avai Futebol Clube
Florianópolis - SC

Examinamos as demonstrações financeiras do **Avai Futebol Clube**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração do **Avai Futebol Clube** é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras do **Avai Futebol Clube** para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Avai Futebol Clube** em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase


As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade normal de suas atividades. O Clube apresentou sucessivos déficits em exercícios anteriores e no exercício atual. A administração reconhece a situação e vem adotando diversas medidas com o objetivo de assegurar a recuperação financeira e obter equilíbrio econômico financeiro de suas atividades, conforme mencionado nas notas explicativas. Assim, as demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes à realização e classificação de ativos e passivos, que poderiam ocorrer em caso de descontinuidade das operações do clube.

Outras Informações

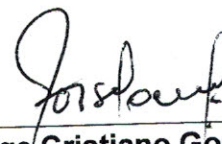
As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2011, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por nós, cujo parecer foi datado de 25 de abril de 2012.

Florianópolis/SC, 26 de abril de 2013.

AUDIBANCO – Auditores Independentes S/S
CRC/SC 004519/0-2



Fábio Felipe Garcez Schmidt
Contador CRC/SC 021262/0-3



Jorge Cristiano Gomes
Contador – CRC/SC 8.779/0-2

AVAÍ FUTEBOL CLUBE
Balancos Patrimoniais
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011
(Em Reais)

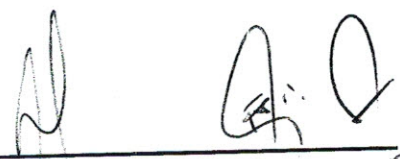
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ATIVO	5.329.334,04	2.054.062,38
CIRCULANTE	151.877,42	115.555,45
Disponibilidades		
. Caixa e Bancos	85.169,56	35.284,16
. Aplicações Financeiras	66.707,86	80.271,29
Direitos Realizáveis	5.177.456,62	1.938.506,93
. Cartão de Crédito	130.147,12	83.403,11
. Cheques a Receber	21.512,70	27.022,88
. Contas a Receber	4.464.888,03	1.056.410,88
. Adiantamento a Empregados	117.889,99	302.068,42
. Adiantamento a Fornecedores	293.782,26	156.969,03
. Créditos a Receber	23.503,28	273.593,25
. Estoques Materiais de consumo	125.733,24	39.039,36
NÃO CIRCULANTE	64.845.576,40	35.773.889,88
Realizável a Longo Prazo	267.015,82	-
. Depósitos Judiciais	-	-
. Bloqueio Judicial	77.015,82	-
. Direitos Federativos	190.000,00	-
Imobilizado	64.073.560,58	35.261.973,20
Intangível	505.000,00	511.916,68
TOTAL DO ATIVO	70.174.910,44	37.827.952,26

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AVAI FUTEBOL CLUBE
Balancos Patrimoniais
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011
(Em Reais)

	31.12.2012	31.12.2011
PASSIVO / PATRIMONIO SOCIAL		
CIRCULANTE	19.066.659,08	13.926.850,01
. Fornecedores - Pais	4.064.550,95	2.302.092,78
. Empréstimos Bancários	1.688.595,26	1.998.856,14
. Obrigações Trabalhistas e Tributárias	12.961.426,82	9.387.019,31
. Contas a Pagar	352.086,05	238.881,78
NÃO CIRCULANTE	26.725.698,73	23.356.215,17
. Fornecedores - Pais	74.479,71	1.994.479,71
. Financiamentos Bancários	750.000,00	-
. Obrigações Tributárias - TIMEMANIA	11.944.301,04	10.614.447,36
. Partes Relacionadas	9.729.974,92	9.393.460,62
. Obrigações Tributárias Parceladas	1.738.052,22	1.331.261,64
. Outras Obrigações	2.464.890,84	22.565,84
. Receitas de exercícios futuros	24.000,00	-
PATRIMÔNIO SOCIAL	24.382.552,63	544.887,08
. Patrimônio Social	3.932.429,00	3.932.429,00
. Reserva de Doação - Instituto Avaí	1.930.556,86	1.930.556,86
. Ajuste de Avaliação Patrimonial	32.240.574,07	-
. Reserva de Reavaliação de Imóveis	16.897.089,37	16.897.089,37
. Déficit Acumulado	(30.618.096,67)	(22.215.188,15)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO SOCIAL	70.174.910,44	37.827.952,26

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AVAÍ FUTEBOL CLUBE
Demonstração do Déficit e Superávit
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011
(Em reais)

	31.12.2012	31.12.2011
Receita Operacional Bruta	23.209.169,24	34.607.310,79
. Receitas do Futebol Profissional	23.124.668,24	34.365.091,13
. Receitas de Mensalidades dos Sócios	4.713.217,33	6.614.030,52
. Receitas de Bilheteria com Jogos	802.598,00	2.459.446,00
. Receitas de Negociação de Atletas Profissionais	4.980.000,48	5.127.407,85
. Receitas de Arrendamentos e Locações	933.560,78	1.103.521,60
. Receitas de Patrocínio	6.096.499,12	6.758.343,79
. Receitas de Repasses da Loteria Timemania	154.761,42	89.742,80
. Receitas de Publicidade	1.088.242,42	482.384,20
. Receitas Transmissão Jogos Campeonato Catarinense	119.581,66	449.246,96
. Receitas de Venda de Material Esportivo	136.141,41	69.510,40
. Receitas de Uso da Marca	274.556,30	341.927,54
. Receitas de Doações	4.010,00	19.155,00
. Receitas de Empréstimos de Jogadores	60.000,00	4.000,00
. Receitas de Repasses da Loteria Esportiva	23.750,00	908.950,00
. Receitas Campeonato Brasileiro - Série "A"	2.000.000,00	9.000.000,00
. Receitas de CBF - Copa Brasil	-	591.436,96
. Receitas Diversas	1.737.769,32	345.987,51
. Receitas do Futebol Amador	84.501,00	242.219,66
. Receita de Liberação de Atleta Amador	-	-
. Receitas Formação de Atletas (Diversas)	84.501,00	242.219,66
Custo Operacional Bruto	24.653.001,13	29.997.366,12
. Custos do Futebol Profissional	24.846.680,75	29.997.366,12
. Salários e Encargos	14.559.627,48	17.578.029,72
. Viagens e Hospedagem	611.354,41	973.056,60
. INSS s/ Receitas	137.420,96	608.670,61
. Serviços de Terceiros	248.209,17	153.500,00
. Arbitragem/Federação e Confederação	160.932,60	390.139,95
. Amortização Custo Atletas Profissionais	2.567.931,99	354.937,66
. Medicamentos	283.435,08	392.888,19
. Energia Elétrica em Jogos	186.748,82	245.176,89
. Seguros, inclusive do Público Pagante	153.207,31	139.598,46
. Direito de Uso de Imagem	2.380.661,88	3.890.032,54
. Propaganda e Publicidade	447.428,67	78.899,72
. Material Esportivo - Patrocínio	475.112,48	441.275,30
. Premiação Catarinense/Brasileiro e Sul Americana	905.811,50	682.040,50
. Direito de Arena	388.109,28	512.187,77
. Empréstimos de Atletas	-	349.666,67
. Intermediação e Negociação de Atletas	525.550,49	2.566.455,48
. Custos Diversos	815.138,63	640.810,06
. Custos do Futebol Amador	(193.679,62)	-
. Custos do Futebol Amador	-	246.387,70
. (-) Transferência para o Imobilizado	(193.679,62)	(246.387,70)
Resultado da Atividade Esportiva	(1.443.831,89)	4.609.944,67
Despesas Operacionais	6.959.076,63	5.951.473,11
. Administrativas	2.571.731,75	3.564.100,30
. Depreciação e Amortização do Imobilizado	1.094.678,45	77.476,08
. Despesas Financeiras Líquidas	850.341,43	2.444.896,73
. Constituição/Reversão de Provisões p/ Contingências	2.442.325,00	(135.000,00)
Superávit / Déficit Operacional	(8.402.908,52)	(1.341.528,44)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

AudiBanco - Auditores independentes SS

Rua: Isaura Comichole Pires, 39 - Cep. nº 88.090-13 - Capoeiras - Florianópolis-SC. - Fone (48) 3025-7458.
E-mail - jorge@poliaud.com.br - fabio@grupopacc.com.br

AVAI FUTEBOCL CLUBE

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011
(Em Reais)

Movimentação	Patrimônio Social	Reserva de Reavaliação	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Reserva de Doação	Déficit Acumulado	TOTAL
Saldo em 31/12/2010	3.932.429,00	16.897.089,37	0,00	1.930.566,86	-20.873.659,71	1.886.415,52
. Déficit do Exercício	-	-	-	-	-1.341.528,44	-1.341.528,44
Saldo em 31/12/2011	3.932.429,00	16.897.089,37	0,00	1.930.566,86	-22.215.188,15	544.887,08
. Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	32.240.574,07	-	-	32.240.574,07
. Déficit do Exercício	-	-	-	-	-8.402.908,52	-8.402.908,52
Saldo em 31/12/2012	3.932.429,00	16.897.089,37	32.240.574,07	1.930.566,86	-30.618.096,67	24.332.552,63

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

AVAÍ FUTEBOL CLUBE
Demonstrações do Fluxos de Caixa
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2012 e 2011
(Em Reais)

	31.12.2012	31.12.2011
Atividades Operacionais		
Superávit do Exercício	(8.402.908,52)	(1.341.528,44)
AJUSTES (Despesas sem Influência Fluxo de Caixa Operacional)		
. Depreciação no Exercício	1.094.678,45	77.476,08
. Cartões de Créditos a Receber	(46.744,01)	(67.849,20)
. Adiantamentos de Salários	184.178,43	(275.918,42)
. Adiantamento a Fornecedores	(136.813,23)	3.478,29
. Outros Créditos	(3.215.570,88)	(719.973,47)
. Depósitos Judiciais	(267.015,82)	360.274,57
. Fornecedores	(157.541,83)	163.580,24
. Obrigações Trabalhistas/Tributárias	6.423.523,09	6.638.001,84
. Contas a Pagar	113.204,27	6.574,39
. Obrigações Tributárias - TIMEMANIA	1.329.853,68	(380.093,91)
. Obrigações Municipais	-	-
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(3.081.156,37)	4.464.021,97
Atividades de Investimentos		
Varição do Imobilizado	(22.928.257,83)	(888.445,31)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(22.928.257,83)	(888.445,31)
Atividades de Financiamentos		
. Empréstimos Líquidos de Partes Relacionadas	336.514,30	1.093.993,56
. Empréstimos Bancários	439.739,12	(4.682.846,19)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	776.253,42	(3.588.852,63)
Varição do Saldo de Caixa ou equivalente de Caixa	36.321,97	(13.275,97)
Saldo de caixa ou equivalente de caixa no início	115.555,45	128.831,42
Saldo de caixa ou equivalente de caixa no final	151.877,42	115.555,45

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AVAI FUTEBOL CLUBE

Notas Explicativas da Administração as Demonstrações Financeiras Em 31 de Dezembro de 2012

1. Contexto Operacional

O Avaí Futebol Clube é uma sociedade civil, com prazo de duração indeterminado, fundada em 1923 e que tem por finalidade: desenvolver e estimular a educação física e a prática dos desportos em geral, principalmente o futebol de campo nas suas diversas categorias e os olímpicos; e participar e promover competições oficialmente patrocinadas pelas entidades a que estiver filiado. O patrimônio do Clube é constituído por todos os bens móveis e imóveis, títulos, regalias, prêmios e equivalentes. Em caso de extinção ou fusão da sociedade, o patrimônio líquido do Clube terá a destinação que a Assembléia Geral especialmente convocada para tal fim deliberar.

Com suporte do conselho, a atual administração redefiniu sua estratégia global com a finalidade de tentar reverter a situação econômica deficitária recorrente, envolvendo planos específicos para as áreas de Marketing, Comercial, Administrativa e Financeira e a Gestão Esportiva, compreendendo ações como: Parcerias e patrocínios; Administração das cotas da Série B; Alcançar a "Série A" do campeonato brasileiro, como forma de aumentar a receita; Projeção de negociação de atletas; Aumento do quadro de associados, com a implantação de uma nova campanha de sócios; Renegociação de dívidas junto aos principais credores; Redução de custos através da revisão de processos; Revisão da estratégia operacional para o segmento "Formação de Atletas" como fonte geradora de recursos.

2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis são elaboradas de acordo com a Resolução CFC n.º 1005 do Conselho Federal de Contabilidade, de 17/09/2004, que aprovou as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnicas – NBC T – 10.13, para serem adotadas pelas entidades desportivas profissionais a partir de janeiro de 2005. A Direção do Clube vem analisando, e está considerando em parte, as inovações segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, as diretrizes contábeis emanadas da Lei Societária, alterada pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08.

Novas Práticas Contábeis vigentes a partir de 01/01/2013

A Resolução CFC n.º 1429 de 25/01/2013, aprova a "ITG 2003 - Entidade Desportiva Profissional", que regulamenta a contabilidade em entidades ligadas a exploração da atividade desportiva no país, revogando a Resolução CFC n.º 1.005/2004. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, aplicando-se aos exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2013. O principal efeito desta Resolução estabelece que a composição do intangível passará a incluir os valores relativos aos direitos de imagem dos atletas. A Administração já está apurando os efeitos dessa resolução.

3. Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa - São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras onde a empresa tem intenção de utilização imediata. As aplicações financeiras mantidas até o vencimento são avaliadas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

b) Apuração do déficit/superávit - O clube adota o regime de competência para escrituração dos fatos contábeis que alteram qualitativa ou quantitativamente seu patrimônio, exceção feita ao caso das mensalidades incorridas dos associados, que são apropriadas em conta de receita somente por ocasião do seu recebimento.

c) Imobilizado - São demonstrados ao custo de aquisição, construção e reavaliação, deduzido da depreciação calculada pelo método linear à taxa estabelecida em função da vida útil de cada bem e absorvida como custo ou despesa do exercício, exceto feita no caso dos imóveis que integram o "Estádio Aderbal Ramos da Silva" ("Ressacada"); que na data de encerramento do exercício não eram superiores aos valores de mercado, uso, ou capacidade de gerar superávits futuros a valor presente, respectivamente (Vide Nota Explicativa 6). Considerando o patrimônio do Clube, a Administração entendeu como relevante a avaliação dos ativos imobilizados, terrenos e edificações, pelo custo atribuído em 2012, e, ainda, que não há mudança na vida útil das edificações. Os critérios de avaliações desses bens, foram: a avaliação pelo método do fluxo de caixa descontado da UGC (unidade geradora de caixa) única, pois considerou o melhor método de avaliação desses ativos; o ativo imobilizado do clube é segregado em classes bem definidas; o clube efetuará revisões periódicas dos valores recuperáveis, e, o clube possui controles eficazes sobre os bens do ativo imobilizado que possibilitam a identificação de perdas e mudanças de estimativa de vida útil dos bens.

d) Ativo e passivo circulante e não circulante - Os ativos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos seus valores de aquisição e, quando aplicável, são deduzidos, mediante provisão aos seus valores prováveis de realização. As obrigações registradas nos passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes juros e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

e) Estimativas contábeis - A elaboração de demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de ativos e passivos e de sua recuperabilidade nas operações. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

4. Contas a Receber

O contas a receber compõem-se da seguinte forma:

Creditos	2012	2011
Clube de Regatas Flamengo	1.900.000,00	-
Contratos de Publicidade	291.290,83	-
Contrato Lib. Direitos Fed - Vitoria S/A	135.000,00	135.000,00
Bloqueio Judicial - Conta Bancaria	77.015,82	-
Contrato Licenciamentos a Receber	17.651,78	-
Coritiba Foot Ball Club	15.000,00	15.000,00
Outros	12.262,47	100.089,87
Total	2.448.220,90	250.089,87

Clientes	2012	2011
Mensalidades de Sócios a Receber	1.826.779,29	884.400,88
Arrendamento Camarotes a Receber	110.144,45	0,00
Radio Barriga Verde - Firenze	102.000,01	0,00
Buettner S/A Industria e Comércio	9.080,50	0,00
Jose Alberto Spirelle ME	8.506,88	0,00
Outros	37.171,82	172.010,00
Total	2.093.682,95	1.056.410,88

5. Doações de Entidade Mantenedora

As doações recebidas do Instituto Avaí, no exercício de 2011, foram contabilizadas na forma da Resolução CFC 1.159/09, para melhor atender às novas práticas contábeis.

6. Imobilizado

Imobilizado
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011

Contas	Taxa Depr. Anual	31.12.2012	31.12.2011
Terrenos		7.364.704,12	7.364.704,12
Edificações - Estádio Dr. Aderbal Ramos da Silva	4%	56.025.041,31	23.692.652,51
Móveis, Utensílios	10%	463.793,84	438.570,94
Máquinas e Equipamentos	10%	157.405,10	100.967,93
Instalações	10%	102.481,00	102.481,00
Informática	20%	106.527,19	99.627,19
Veículos	20%	49.629,20	49.629,20
Bens Área Esportivas	10%	303.019,57	300.366,92
Outras Imobilizações		28.525,30	28.525,30
Custo de Atleta Formado	(*)	3.756.229,99	3.502.092,97
Custo de Atleta em Formação - Base	(*)	1.399.353,78	1.459.811,18
(-) Depreciação e Amortização		(5.439.066,50)	(1.877.456,06)
Total		64.317.643,90	35.261.973,20

(*) Amortização

Intangível

Contas	Taxa Depr. Anual	31.12.2012	31.12.2011
Direito de Uso - Software	20%	505.000,00	505.000,00
(-) Depreciação e Amortização		(244.083,32)	(143.083,32)
Total		260.916,68	361.916,68

7. Intangível

Está assim representado:

Contas	Depr. Anual	31.12.2012	31.12.2011
Direito de Uso - Software	20%	505.000,00	505.000,00
(-) Depreciação e Amortização		(244.083,32)	(143.083,32)
Total		260.916,68	361.916,68

8. Custo de Formação de Atletas

Os custos com formação de atletas nas categorias de base do clube são contabilizados em contas específicas do imobilizado, para amortização no período contratual em que atuarem como atletas profissionais, o mesmo acontecendo com os custos de aquisição dos atletas profissionais. Esses custos são apropriados, controlados e amortizados individualmente pelo período de atuação profissional dos atletas, conforme disciplina a NBC T 10.13, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC, e compreendem a seguinte movimentação:

AVAI FUTEBOL CLUBE

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e 2011

CUSTO DE FORMAÇÃO DE ATLETAS AMADORES E MOVIMENTAÇÃO DOS PROFISSIONAIS

Categorias	Imobilizado 31/12/2011	Movimentações Líquidas	Imobilizado 31/12/2012
De base em Formação	1.459.811,18	193.679,62	1.653.490,80
Profissionais	3.502.092,97		3.502.092,97
Total	4.961.904,15	193.679,62	5.155.583,77

9. Reavaliação de Imóveis

O Clube efetuou, no final do exercício de 2005, reavaliação dos terrenos e edificações que compõem o seu Complexo Esportivo denominado “Estádio Aderbal Ramos da Silva” (“Ressacada”), com base em valor constante do Laudo de Avaliação emitido pela “Câmara Catarinense de Engenharia de Avaliações”, especialmente contratada para realização dessa tarefa. Os resultados obtidos e os procedimentos adotados foram os seguintes:

Imóveis	Posição Antes da Reavaliação			Posição Após Reavaliação	
	Reavaliação 2003 Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Vir. Residual Anterior	Valor Laudo de Avaliação	Valor da Reavaliação
Terrenos	7.115.597,47	0,00	7.115.597,47	7.364.704,12	249.106,65
Edificações	5.196.962,03	(1.296.537,90)	3.900.424,13	13.821.704,38	9.921.280,25
Total	12.312.559,50	(1.296.537,90)	11.016.021,60	21.186.408,50	10.170.386,90

Os terrenos já haviam sido reavaliados anteriormente ao exercício de 2003, gerando reserva de reavaliação no valor de R\$ 6.726.702,47. O resultado da reavaliação (R\$ 10.170.386,90) foi contabilizado em contrapartida da conta "Reserva de Reavaliação", no Patrimônio Líquido e reclassificado para ajuste de avaliação patrimonial de acordo com a Lei 11.638/2007.

Não houve realização da reserva de reavaliação, pois os valores da reavaliação contabilizada no ativo imobilizado foram incorporados contabilmente nas respectivas contas terrenos e edificações, não permitindo base de estimativa a respeito.

10. Instituições Financeiras

AVAI FUTEBOL CLUBE

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012

Empréstimos Bancários

Instituição	Contrato	Taxa	vencimento	tipo	Circulante
Banco Bradesco	3833577	1,58% a.m.	18-jun-13	Giro	156.525,42
Banco Bradesco	5.741.570	1,50% a.m.	25-mai-15	Giro	446.658,16
Banco Bradesco	2601605	2,70% a.m.	25-jan-13	Conta Garantida	676.650,41
Banco Bic	1163116	4,50% a.m.	18-abr-13	Conta Garantida	399.761,45
Total					1.679.595,44

Não Circulante

Empréstimos Bancários

Instituição	Contrato	Taxa	vencimento	tipo	Circulante
Banco Bradesco	5.741.570	1,50% a.m.	25-mai-15	Giro	750.000,00
Total					750.000,00

11. Passivo Não Circulante

Registra as exigibilidades com vencimentos previstos para após o término do exercício seguinte, portanto, a partir de 2014, e está representado pelas obrigações que se seguem:

- a) **Fornecedores:** são obrigações referente as despesas e custos necessários para atender as demandas do objeto da instituição.
- b) **Obrigações Tributárias – Timemania:** O Clube formalizou no exercício de 2007 sua adesão à loteria de prognósticos denominada "Timemania", na forma prevista pelo artigo 3.º da Lei 11.345, de 15/09/2006, regulamentada pelo Decreto 6.187, de 14/08/2007 correspondentes a débitos com o Instituto Nacional do Seguro Social, com a Secretaria da Receita Federal do Brasil, com a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS. O montante das obrigações a serem compensadas diretamente com os

benefícios a serem auferidos pelo Clube através da Timemania em 31-12-2012 somam R\$ 11.944.301,04

- c) **Partes Relacionadas:** as obrigações com partes relacionadas referem-se a contratos de mútuos firmados com pessoas físicas e jurídicas ligadas ao clube, sem cobrança de juro, cuja exigibilidade vem sendo flexibilizada nos vencimentos por parte dos credores somando R\$ 9.729.974,92.
- d) **Obrigações Tributárias:** referem-se a obrigações com impostos e tributos federais vencidos junto a PGFN e RFB atualizados 1% a.m e selic, o saldo devedor na data de fechamento somava R\$ 15.403.751,82
- e) **Contingências Passivas:** foi provisionada a estimativa contábil, referente a contingenciamento de processo de natureza trabalhista, no valor de R\$ 2.442.325,00, julgadas prováveis, constituída para cobrir eventuais perdas decorrentes das ações em andamento, entendidos suficientes pela Administração, com base na opinião dos assessores jurídicos.
- f) **Outras Obrigações:** compreendem a contribuição sindical e IRRF s/ serviços.


12. Seguros

O Clube, em obediência a regulamentação em vigor Lei 9.615/98, matem cobertura de seguros, cujo valores contratados são estipulados em bases técnicas, que se estimam adequadas para cobertura de sinistros envolvendo seus atletas profissionais.


13. Patrimônio Social

Em 31 de dezembro de 2012 o patrimônio social do Clube representava o valor de R\$ 24.382.552,63.

Florianópolis – SC, 31 de dezembro de 2012.



João Nilson Zunino
Presidente
CPF 006.430.419-15



Maria de Lourdes da Silva
GRC/SC 18.145
CPF.: 246.389.359-15